

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов

СНТ «Алешинские сады»

Протокол № _____ от «___» _____ 2025 г.

Председатель правления

В.Б. Сайгашкин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ «АЛЕШИНСКИЕ САДЫ» НА 2025-2026 Г.Г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Алешинские сады» на период 2025-2026 г.г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ № 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Наименование работ (Расходы рассчитаны по средней стоимости за 2 года)	Сумма, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	8 000 000,00
1.1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	5 000 000,00
1.1.1.	Приобретение материалов для текущего ремонта системы водоснабжения (трубы ПНД и комплектующих)	1 000 000,00
1.1.2.	Покупка запасных насосов	1 000 000,00
1.1.3.	Ремонт насосов и покупка запасных комплектующих запчастей для насоса	500 000,00
1.1.4.	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования - услуги по наладке водозаборного оборудования (работы насоса), замена насоса, промывка бака, монтаж и демонтаж водопрпускного оборудования вначале и по окончании сезона, слив воды в целях недопущения разрывов, прокладка труб ПНД	1 500 000,00
1.1.5.	Непредвиденные расходы в связи экстренным восстановлением водоснабжения	1 000 000,00

1.2.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	3 000 000,00
1.2.1.	Электроматериалы для текущих электромонтажных работ	500 000,00
1.2.2.	Проведение электромонтажных работ – техобслуживание трансформаторов, установка и замена фонарей уличного освещения, замена/ремонт столбов и проводов, опиловка улиц от кустарников и деревьев под ЛЭП, установка автоматов 6А для должников по целевым взносам	1 000 000,00
1.2.3.	Опиловка территории возле трансформаторных подстанций, опиловка деревьев под ЛЭП 10 кВ	500 000,00
1.2.4.	Непредвиденные расходы в связи экстренным восстановлением электроснабжения и линий электропередач в результате аварий, экстренных ситуаций (обрыва проводов по вине членов СНТ или крупногабаритных машин, погодных условий и пр., ремонт КРУН) – материалы и работы	1 000 000,00
2.	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫВОЗОМ МУСОРА	12 700 000,00
2.1.	Вывоз бытового мусора ООО «ХАРТИЯ»	3 000 000,00
2.2.	Переработка и сортировка мусора, вывоз переработанного мусора и строительных отходов, веток и крупногабаритного мусора	6 000 000,00
2.3.	Переработка и вывоз веток/деревьев после опиловки территории под ТП и ЛЭП 10 кВ	500 000,00
2.4.	Погашение долгов за вывоз мусора ООО «ХАРТИЯ»	3 200 000,00
3.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	5 480 000,00
3.1.	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники	100 000,00
3.2.	Транспортные расходы на общие нужды (председатель, электрики, сварщики, тракторист, разнорабочий по уборке мусора)	200 000,00
3.3.	Занятие с детьми	100 000,00
3.4.	Организационные расходы при проведении праздников для детей	10 000,00
3.5.	Расчетно-кассовое обслуживание, изготовление сертификата КЭП	30 000,00
3.6.	Уплата налогов (земельный и водный налог)	822 000,00

3.7.	Поддержка сайта СНТ (плата за предоставление доступа к платформе СНТКлуб, ведение и внесение данных на сайт СНТ)	18 000,00
3.8.	Благоустройство территории СНТ (покос травы, ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ, чистка дорог в зимний период)	2 000 000,00
3.9.	Хозяйственные нужды (инструменты, расходные материалы и прочее)	1 500 000,00
3.10.	Чистка и благоустройство зон отдыха	150 000,00
3.11.	Обустройство мусорных площадок под вывоз ТКО, покупка и замена мусорных баков	500 000,00
3.12.	Организация и проведение общего собрания – изготовление вывески о собрании, печать сопроводительной документации к собранию, печать бюллетеней, расходные материалы (бумага, картриджи)	50 000,00
4.	РАСХОДЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	2 000 000,00
4.1.	Расходы по электроэнергии (оплата потерь электроэнергии от тарифа в выставленных счетах за потребленную электроэнергию + погашение долгов + компенсация расходов по общественному потреблению электроэнергии – работа насосов, освещение)	2 000 000,00
5.	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОХРАНОЙ ТЕРРИТОРИИ СНТ И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В ГРАНИЦАХ СНТ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	750 000,00
5.1.	Охрана территории и общественного порядка (2 сторожа * 25 000,00 в месяц)	600 000,00
5.2.	Содержание видеокамер, въездной группы, компенсация мобильной связи	50 000,00
5.3.	Изготовление табличек пожарной безопасности, табличек указателей и аллей, ремонт стендов пожарной безопасности и покупка инвентаря, изготовление табличек правил пользования ТКО	100 000,00
6.	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ	3 480 000,00
6.1.	Председатель (40 000 рублей в месяц)	480 000,00
6.2.	Заместитель председателя (25 000 рублей в месяц)	300 000,00
6.3.	Бухгалтер и кассиры (3 человека * 15 000,00	540 000,00

	рублей в месяц)	
6.4.	Юрист (1 человек * 15 000 рублей в месяц)	180 000,00
6.5.	Электрики (2 человека * 25 000 рублей в месяц)	600 000,00
6.6.	Контролер-электрик по снятию показаний счетчиков электроэнергии (15 000 рублей в месяц)	180 000,00
6.7.	Тракторист – разнорабочий (20 000 рублей в месяц)	240 000,00
6.8.	Сантехник-сварщик (2 человека * 20 000 рублей в месяц)	480 000,00
6.9.	Разнорабочие (2 человека * 20 000 рублей в месяц)	480 000,00
7.	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	32 410 000,00